50Rs.

Admissible under Rule 21 and also u... of the Bengal Tenancy Act/Non Agricultural Tenancy Act duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 (W. B. 2nd Amendment Act 1964.
[illegible]
Fees paid ...

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum.

'' বন্টন নামা''

সমগ্র বিভাজ্য সম্পত্তির মূল্য –১২৫০০/- বার হাজার পাঁচশত টাকা।

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী সমরেন্দ্র কৃষ্ণ মিত্র ও
শ্রী বিজয় কৃষ্ণ মিত্র,
পিতা৺ সতীশ চন্দ্র মিত্র
জাতি হিন্দু,
পেশা চাকুরী ও জোতজমা,
সাং ৮ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড,
থানা কাশীপুর,
জেলা ২৪ পরগনা।

দ্বিতীয় পক্ষ :-

শ্রী অমল কৃষ্ণ মিত্র ও
শ্রী হরেকৃষ্ণ মিত্র,
পিতা৺ সতীশ চন্দ্র মিত্র,
জাতি হিন্দু,
পেশা চাকুরী ও জোতজমা,
সাং ৮ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড, থানা কাশীপুর
জেলা ২৪ পরগনা।

প্রথম পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট বন্টকীকৃত সম্পত্তির মূল্য – ৬৫০০/- টাকা
দ্বিতীয় পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট বন্টকীকৃত সম্পত্তির মূল্য – ৬০০০/- টাকা

ক্রমা...

501
20/-
2/-
92/-

1352 — 501/-
Sri G. Ghosh Adv.
High Court Cal
6.8.66

SEALDAH CIVIL COURT

Presented for Registration of 11.20 A.M./P.M. on the 10th day of Aug... 19... at the Cossipore Dum Dum Sub Registry office by Samarendra Krishna Mitra

The executant/one of the executants/claimant/one of the claimants attorney for .... Executant/claimant under a power of attorney No ...... of ...... is authenticated by the ...... Registrar of ....

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum.

Samarendra Krishna Mitra
Dijoy Krishna Mitra
by ....
son of ....
of ....
Thana ....
District 24 Parganas
by caste ....
by profession........

7907
7908
7909
7910

Gouri Charan Ghose
by ....
son of ....
of ....
Thana ....
District 24 Parganas
by caste ....
by profession Advocate

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum.

Gauri charan Ghose

20Rs.

बीस रुपया

२०रू.

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

20RS.

কস্য নিম্নের (ক) তপশীলে লিখিত ও চৌহদ্দিসহিত কলিকাতা কর্পো -

রেশনের এলেকাধীন মৌজা সিঁথীস্থিত কালেক্টারীর রেন্ট রিডিমড

নিষ্কর সাবেক ৪ নং হাল ৮ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ লেন প্রেমিসেসভুক্ত বাসত্ব

১ বন্দে কমবেশী তিন কাঠা তিন ছটাক পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থ পুরাতন

দ্বিতল দালান বাটী পাকা পায়খানা সায় জলের কল বিদ্যুত আলো

আকর আওলাত ইজমেন্ট স্বত্বাদি হক হকুকের বন্টন নামা পত্র মিদং

কার্য্যনচাগে :-

প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের পিতা স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র মিত্র

উপরোক্ত সম্পত্তির একক মালেক ও স্বত্বাধিকারী ছিলেন । তিনি ইংরাজী

No. 1353 Rs. 207
Sold to Sri G. Ghosh Adv.
of High Court Cal
Date 6. 8. 66
Vendor
SEALDAH CIVIL COURT

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum.

(৩)

ইং ৩।১।৬৩ তারিখে পরলোক গমন করেন। মৃত্যুকালে তিনি চারি পুত্র – এই দলিলের ১ম ও ২য় পক্ষ ও দুই কন্যা শ্রীমতী সুধাময়ী বসু ও শ্রীমতী রাধারানী হালদারকে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া যান এবং তাহারা উহা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন। আইনত: উক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের প্রত্যেকের এক ষষ্ঠাংশ হইতেছে। প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত দুই ভগ্নি শ্রীমতী সুধাময়ী বসু ইংরাজী ২৫।৫।৬৪ তারিখে এক কেতা রেজেষ্টারী কৃত দানপত্র মূলে প্রথম পক্ষকে ও দ্বিতীয় পক্ষের কেবল মাত্র শ্রী অমল কৃষ্ণ মিত্রকে অর্পন করেন ও অপর ভগ্নী শ্রীমতী রাধারানী হালদার তাহার প্রাপ্ত ১/৬ অংশ ইংরাজী ৮।১।৬৫ তারিখের রেজেষ্টারীকৃত –

1354 21
Sri G. Ghosh Adv.
High Court
6. 8. 66

SEALDAH CIVIL COURT

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum

দানপত্র মূলে প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের সকলকেই অর্পন করেন। এমতে (ক) তপশীলে লিখিত সমগ্র সম্পত্তিতে প্রথম পক্ষের $\frac{১৯}{৩৬}$ অংশ ও দ্বিতীয় পক্ষের $\frac{১৭}{৩৬}$ অংশ। এমতে প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ সমগ্র সম্পত্তিতে ষোল আনা স্বত্বাধিকারী হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

এক্ষনে আমরা উভয় পক্ষ আমাদিগের পরস্পরের বসবাসের সুবিধার জন্য সকলেই একমত ও সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া (ক) তপশীলে লিখিত সমগ্র সম্পত্তি পরস্পরের উপরোক্ত অংশানুযায়ী দুই ভাগে বিভক্ত করিয়া লইলাম এবং আমাদের উভয় পক্ষের পৃথকীকৃত নির্দিষ্ট অংশ যথাক্রমে (খ) ও (গ) তপশীলে সুস্পষ্টভাবে বর্নিত ও তত্র সংলগ্ন নকসায় ''এ'' ও ''বি'' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল। ''এ'' চিহ্নিত লটে প্রদর্শিত ১ এক কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি ও তদন্তর্গত তদুপরিস্থিত দ্বিতল বাটীর উপরের ২ খানি ও একতলের ২ খানি ঘর মায় ইলেকট্রীক ফিটিংসহ সকল সাজ সরঞ্জাম ১ম পক্ষ পাইলেন এবং ''বি'' চিহ্নিত বা লটে প্রদর্শিত এক কাঠা সাড়ে দশ ছটাক জমি ও তদন্তর্গত ও উপরিস্থিত একতলের একখানি শয়নঘর রান্নাঘর পায়খানা জলের কল মায় ইলেকট্রীক ফিটিংস সহ সকল সাজ সরঞ্জাম ২য় পক্ষ পাইবেন এবং উভয় পক্ষ অদ্যাবধি স্ব স্ব নাবালিক্রমে তাহাদের নির্দিষ্ট ও বিভক্ত অংশ সম্পূর্ন নিরবচ্ছিন্ন সত্ত্বে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে পারিবেন এবং নিজ নিজ অংশে করপোরেশানএর অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum

প্লান অনুযায়ী দালান গৃহাদি পায়খানা প্রভৃতি নির্মান ও বর্তমান ঘর প্রভৃতির সংস্কার বা পরিবর্দ্ধন করিতে পারিবেন । উহা উক্তপক্ষের বা তাঁহাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখন কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না ।

১ ম পক্ষ বা দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের নিজ নিজ পৃথকীকৃত ও নির্দিষ্ট ও দখলীকৃত ''এ'' ও ''বি'' লটের অন্তর্ভুক্ত বাটী ও জমি হস্তান্তর করিলে উক্ত পক্ষকে পরস্পর পূর্ব্বে অবগত করাইবেন এবং অপরকে হস্তান্তর করিবার পূর্ব্বে [illegible] বাজার দর প্রচলিত মূল্যে পরস্পরকে বিক্রয় করিতে বাধ্য রহিলেন ।

বন্টকীকৃত সম্পত্তিতে ১ম পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট জমির উপর পুরাতন দ্বিতল বাটীর যে চারিখানা ঘর পড়িল এবং তাহারা যে জমি পাইয়াছেন ২ য় পক্ষের অংশে ঘর কম পড়ায় এবং ঐ সকলের ঘরের অবস্থা বিবেচনায় উক্ত পক্ষের উপরোক্ত অংশানুযায়ী সমগ্র সম্পত্তির মূল্য ১২৫০০্ বার হাজার পাঁচশত টাকা সাব্যস্ত নির্নিত ও অবধারিত হইল এবং উক্ত পক্ষ উহা যথাযথ হইয়াছে স্বীকার করিলেন ও মানিয়া লইলেন এবং ঐ মূল্য অনুসারে উক্ত পক্ষের অর্থাত্ ১ম ও দ্বিতীয় পক্ষের স্ব স্ব অংশানুযায়ী তাহাদের পৃথক পৃথক লট নির্দিষ্ট জমি ও ঘর প্রভৃতির মূল্য উপরোক্ত অংশানুযায়ী- যথাক্রমে ৬৫০০্ টাকা ও ৬০০০্ টাকা সাব্যস্ত নির্নিত ও অবধারিত হইল এবং উক্ত পক্ষ উহা স্বীকার করিলেন ও মানিয়া লইলেন।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... 24-PARGANAS

-Registrar,
Cossipore, Dum Dum

তত্‌সম্বন্ধে পক্ষগণ ও তাহাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখন আপত্তি করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্ব্বথা অগ্রাহ্য হইবে।

এই দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে দুই বত্‌সর কাল মধ্যে ১ম পক্ষ তাহাদের বন্টকীকৃত ও নির্দিষ্ট 'এ' চিহ্নিত জমির উপরিস্থিত দ্বিতল ঘরে উঠিবার জন্য পৃথক সিড়ী ও পায়খানা করিয়া লইতে বাধ্য থাকিলেন। ঐ সময় পর্য্যন্ত তাহারা দ্বিতীয় পক্ষের নির্দিষ্ট দখলীকৃত ''বি'' লটে অবস্থিত বর্ত্তমান পায়খানা ব্যাবহার করিতে পারিবেন উহাতে ২য় পক্ষ বা তাহাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্ত কেহ কখনও কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না।

নির্দিষ্ট এক বত্‌সর কাল সময়ের পূর্ব্বে যদি ২য় পক্ষ তাহাদের অংশে নির্দিষ্ট জমির পূর্ব্ব সীমানা বরাবর প্রাচীর তুলিবার প্রয়োজন মনে করেন তবে উহা করিয়া লইতে পারিবেন। সেজন্য ১ম পক্ষ বা তাহাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও আপত্তি করিতে পারিবেন না। নির্দিষ্ট মেয়াদকাল মধ্যে ১ম পক্ষ তাহাদের নির্দিষ্ট লটে অংশে কথিত সীড়ি ও পায়খানা নিজ খরচায় নির্ম্মান করিয়া লইতে বাধ্য থাকিলেন। তবে দ্বিতীয় পক্ষ ঐ একবত্‌সর কাল সময়ের পূর্ব্বে তাহাদের ''বি'' চিহ্নিত লটের পূর্ব্ব সীমানা বরাবর যদি কোন প্রাচীর উত্তোলন বা নির্ম্মান করেন, তাহারা নিজ খরচায় ঐ সীড়ি ও পায়খানা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে ও স্বেচ্ছায় আমরা এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৬৬ সালের ১০ই আগষ্ট, বাংলা সন ১৩৭৩ সালের ২৫শে শ্রাবন।

তপশীল "ক"
বন্টকী কৃত সমগ্র সম্পত্তির বিবরন ও চৌহদ্দি।

১। জেলা ২৪ পরগনার অন্তর্গত ডিহি ৫৫ পন্চান্ন গ্রামের সামিল থানা কাশীপুর সবরেজেষ্টারী কাশীপুর দমদমার এলেকাধীন মৌজে সিঁথি গ্রাম সাবেক ৪ নং হাল ৮ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড প্রেমিসেসস্থিত ১ বন্দে কমবেশ ৩' তিন কাঠা ৩তিন ছটাক ডিভিসন সাবডিভিসন ১০ হোল্ডিং নং ১৫৩ রেন্ট রিডিমড্ বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থ বহু পুরাতন দ্বিতল দালান বাটী রান্না ঘর, পাকা পাইখানা, জলকল, বৈদ্যুতিক আলো সর্ব্ব প্রকার সাজ সরঞ্জাম ইত্যাদি মূল্য - ১২৫০০ বার হাজার পাঁচশত টাকা। উক্ত সম্পত্তি এতসহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত হইল। উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে:- রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড,

দক্ষিনে:- ১০ এ রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড

পূর্ব্বে :- ১২ রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড

পশ্চিমে : - কমন প্যাসেজ।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum

তপশীল "খ"

১। জেলা ২৪ পরগনার অন্তর্গত ডিহি পঞ্চানন গ্রামের সামিল থানা কাশীপুর সাবরেজেষ্টারী কাশীপুর দমদমের এলেকাধীন মৌজে সিঁথিগ্রাম সাবেক ৪ নং হাল ৮ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড উক্ত প্রেমিসেসস্থিত অগ্রহ সংলগ্ন নকসার "এ" কলকে প্রদর্শিত /১ এক কাঠা দশ ছটাক পরিমিত জমি দৈর্ঘ্য ৫৪' – ৬" × ৫৯' – ৬" প্রস্থ ২১' – ২" × ২০' – ২" ও তদুপরিস্থিত দ্বিতল দালানের উপরের ২ কামরা শয়ন ঘর ও একতলায় দুখানা ঘর মায় ইলেক্ট্রীক ফিটিংস সর্ব্ব প্রকার সাজ সরঞ্জামসহ। ইহার মূল্য –৬৫০০৲ টাকা (সাড়ে ছয় হাজার টাকা) মাত্র।

চৌহদ্দি :–

উত্তরে:– রামকৃষ্ণ রোড,

দক্ষিনে:– ১০এ রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড।

পূর্বে :– ৬২ রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড

পশ্চিমে:– দ্বিতীয় পক্ষের নির্দিষ্ট জমি ও বাটী।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM
24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum.

তপশীল ''গ''

দ্বিতীয় পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট বন্টকীকৃত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি ।

জেলা ২৪ পরগনার অন্তর্গত ডিহি ৫৫ গ্রামের সামিল থানা কাশীপুর সবরেজেষ্টারী কাশীপুর দমদমার এলেকাধীন মৌজা সিথি গ্রাম সাবেক ৪ নং হাল ৮ নং রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড উক্ত প্রেমিসেস অবস্থিত অত্র সংলগ্ন নকসায় ''বি'' বলকে প্রদর্শিত /১ এক কাঠা ১০ $\frac{১}{২}$ সাড়ে দশ ছটাক পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত দ্বিতল বাটীর একতলে এক খানি শয়ন ঘর রান্না ঘর জল কল পাকা পায়খানা বৈদ্যুতিক আলো ও যাবতীয় সাজ সরঞ্জাম আদি । ডিভিসন ১ , সাবডিভিসান ১০ হোল্ডিং নং ১৫৩ রেন্ট রিডিমড্ ।

উক্ত সম্পত্তির মূল্য – ৬০০০্ (ছয় হাজার টাকা) মাত্র ।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে:- রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড ,

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM
24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum

[illegible]

পূর্বে :- প্রথম পক্ষের নির্দিষ্ট "এ" চিহ্নিত কাকের জমি ও বাটী,

দক্ষিনে:- ১৩এ, [illegible],

পশ্চিমে:- ৪' চার ফুট কমন প্যাসেজ।

ইসাদি:-

[illegible]

শ্রী [illegible]

টাইপকারক:-
শ্রী [illegible]
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা।

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, Dum Dum.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM 24-PARGANAS

Book No. I
Volume 110
Pages 84 to 85
Being No 7385
For the year 1966

Sub-Registrar

12.8.66

SKETCH PLAN FOR HOLDING NO 8. of RAMKRISHNA GHOSE ROAD.
CASSIPUR. P.S. CALSO
SCALE 8'=1" inc

plan of deed No-7306
attached to page 85
Bk I Vol 110 for 1966

[illegible]
S.R.
12-8-66

SEAL OF THE SUB-[illegible] DUM DUM
24-PARGANAS

Sub-Registrar,
Cossipore, [illegible] Dum.